

25

PROIECT  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



Vizat,  
Secretar General  
Dorin Nistor

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
privind reglementarea situației juridice a unui imobil – teren de construcții în  
suprafață de 70 mp, aparținând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul  
Municipiului Sibiu, str. Lector

Consiliul Local al Municipiului Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de .....2019,  
Analizând referatul de aprobare nr. 90177/18.11.2019 întocmit de inițiator primar Astrid  
Cora Fodor și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 91080/20.11.2019,  
prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil – teren de construcții în  
suprafață de 70 mp, aparținând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str.  
Lector,

În conformitate cu prevederile art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (2) lit. "c", alin.(6) lit.a), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin (3) lit.  
g), art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare întocmită de către  
executant Topo Cadastrala SRL prin expert autorizat Tăban Daniel Ioan, admisă la recepție  
conform Referat de admitere nr. 98593/2019 emis de OCPI Sibiu și înscrierea în sistemul de  
publicitate imobiliară a imobilului – teren de construcții în suprafață de 70 mp, cu nr. cadastral  
130631.

**Art.2** – Se aprobă atestarea imobilului – teren în suprafață de 70 mp, cu nr. cadastral  
130631, la domeniul privat al municipiului Sibiu.

**Art.3** - Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu va asigura  
executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Sibiu, la data de .....2019.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Astrid Cora Fodor



Nr. 2017 / 18.11.2019

**Referat de aprobare**  
**a Proiectului de hotărâre**  
**privind reglementarea situaţiei juridice a unui imobil – teren de construcţii**  
**în suprafaţă de 70 mp, aparţinând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul**  
**Municipiului Sibiu, str. Lector**

Având în vedere Informarea nr. 87961/2019 întocmită de Direcţia Patrimoniu şi Cadastru cu privire la reglementarea situaţiei juridice a unui imobilul – teren de construcţii, aparţinând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Lector,

În baza prevederilor art. 136 alin.1 şi 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al Municipiului Sibiu **Proiectul de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice a unui imobil – teren de construcţii în suprafaţă de 70 mp, aparţinând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Lector**, în calitate de iniţiator, pentru următoarele considerente:

- Primăria Municipiului Sibiu şi-a exprimat acordul de principiu cu privire la concesionarea unui teren aparţinând Municipiului Sibiu în vederea edificării platformei de evacuare, conform planurilor ISU, la construcţia Centru Comercial "Festival Centrum Sibiu", situată în Sibiu, str. Lector nr.1-3;
- s-au realizat demersurile necesare pentru identificarea şi localizarea amplasamentului terenului, respectiv a fost întocmită documentaţia cadastrală de primă înregistrare, aceasta fiind admisă la recepţie de OCPI Sibiu, atribuindu-i-se provizoriu un număr cadastral ;
- pentru înscrierea în sistemul de publicitate imobiliară a imobilului –teren având alocat număr cadastral provizoriu este necesară aprobarea documentaţiei de primă înregistrare de către consiliul local;

Ca urmare, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la art.154 alin.4 şi art.155 alin.1 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu art. 129 alin.2 lit.c), ale art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun atenţiei Consiliului Local dezbaterea şi aprobarea **Proiectului de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice a unui imobil – teren de construcţii în suprafaţă de 70 mp, aparţinând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Lector**.

Iniţiator  
PRIMAR  
Astrid Cora Fodor



**DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

NR. 91 080 / 20.11.2019

**R A P O R T**

**privind reglementarea situației juridice a unui imobil – teren de construcții în suprafață de 70 mp, aparținând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Lector**

Conform adresei nr. 84394/2019 Primăria Mun. Sibiu și-a exprimat acordul de principiu cu privire la concesiunea terenului în suprafață de 70 mp, aparținând Municipiului Sibiu în vederea edificării platformei de evacuare, conform planurilor ISU, la construcția Centru Comercial "Festival Centrum Sibiu", situată în Sibiu, str. Lector nr.1-3.

În acest sens, s-au realizat demersurile necesare în vederea identificării și localizării amplasamentului terenului, respectiv a fost întocmită documentația cadastrală de primă înregistrare de către executant Topo Cadastrala SRL prin expert autorizat Tăban Daniel Ioan, prin diminuarea imobilului-teren în suprafață de 720 mp înscris în CF nr. 130621, având nr. top. 3391/1/2, aparținând Municipiului Sibiu. Documentația a fost admisă la recepție conform Referat de admitere nr. 98593/2019 emis de OCPI Sibiu, fiind atribuit numărul cadastral 130631.

Având în vedere cele prezentate, precum și referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului – teren de construcții în suprafață de 70 mp, aparținând Municipiului Sibiu, situat în intravilanul Municipiului Sibiu, str. Lector, înregistrat cu nr. 90177/18.11.2019.

**Direcția Patrimoniu și Cadastru propune:**

1. Aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare întocmită de către executant Topo Cadastrala SRL prin expert autorizat Tăban Daniel Ioan, admisă la recepție conform Referat de admitere nr. 98593/2019 emis de OCPI Sibiu și a înscrierii în sistemul de publicitate imobiliară a imobilului – teren de construcții în suprafață de 70 mp, cu nr. cadastral 130631.

2. Atestarea imobilului – teren în suprafață de 70 mp, cu nr. cadastral 130631, la domeniul privat al municipiului Sibiu.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.36 alin (1) din Legea nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin (2), lit. "c", alin.(6) lit.a, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin (3) lit. g, art.354 din O.U.G. nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

**Șef Serviciul Juridic, Contencios  
și Registru Agricol,  
Andreea Patachi**

**Director Direcția Patrimoniu și Cadastru,**

**Liliana Ordean**

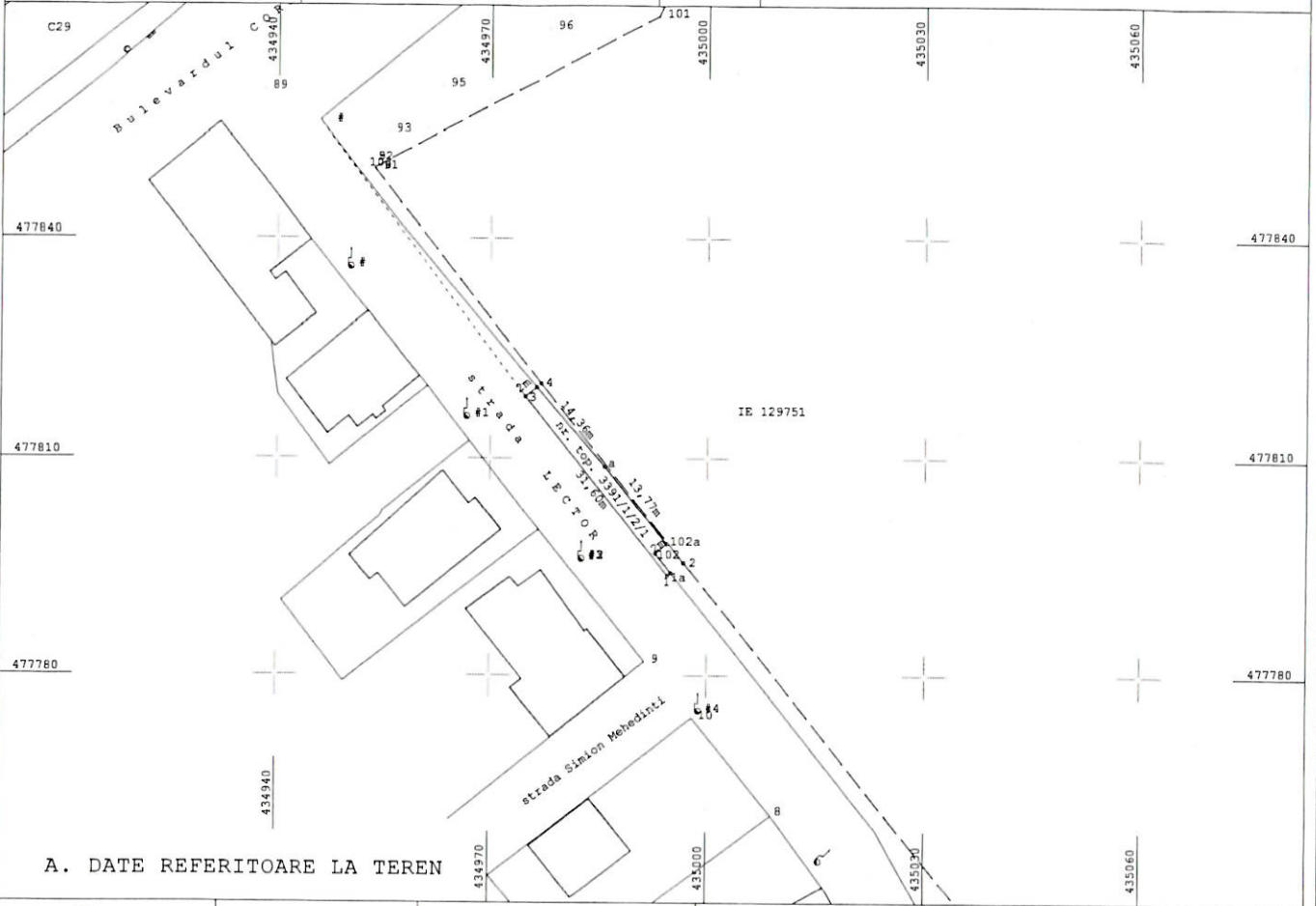
Întocmit, Adrianescu Radu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1 : 1000

130631

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU  
BIRoul DE CARTE FUNCIARĂ SIBIU  
DOSAR NR. 98593  
05. NOV. 2019

Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului	
	70 mp	Sibiu, intravilan	
Cartea Funciara nr.	130621 (9811) SIBIU	U.A.T.	SIBIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
top. 3391/1/2/1	CC	70	neîmprejmuit
Total		70	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 70 mp  
Suprafata din act = 70 mp

Executant:  
TOPO CADASTRALA SRL  
ing. TABAN DANIEL-IOAN  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr. 1306  
TOPO CADASTRALA SRL  
CLASA III  
Data: octombrie 2019

Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI  
Data: 06.11.2019