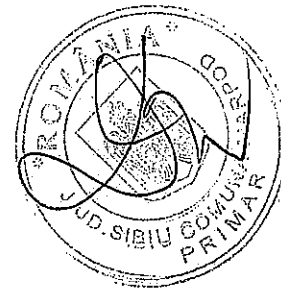


NR.1370 DIN 09.05.2022



In atentie ,

**COMUNA MARPOD- PRIMARIA COMUNEI MARPOD (VANZATOR)**

Comisia de Evaluare a ofertelor , depuse în cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod numită prin Dispozitia nr. 60/2022 a Primarului Comunei Marpod , dl.Dotcos Sebastian Toader , compusă din : Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar , Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector , Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector , Membru : Schneider Laura – inspector , Membru : Dinca Nicolae – consilier local , având in vedere finalizarea procedurii de vânzare prin licitație publică , având ca temei legal prevederile OUG 57/2019 - Codul Administrativ , Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr.33 din data de 11.04.2022, cu respectarea prevederilor Documentației de Atribuire aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.33 din data de 11.04.2022 si in conformitate cu Proces verbal etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr. 1332/06.05.2022, Proces verbal nr. 1333 din 06.05.2022 etapa a II-a deschidere plicuri interioare și evaluare oferte , va înaintam ,

### **RAPORT AL COMISIEI DE EVALUARE**

#### **PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE PRIN LICITATIE PUBLICA**

a vânzării 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Marpod

#### **1.Obiectul vanzarii :**

a) Sase (6) loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp ( 414,006 ha ) , aflate in proprietatea privată a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , descrise si identificate , dupa cum urmeaza :

1.Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp ( 18,54 ha) , format din :

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , număr cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1.

2.Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp ( 27,9884 ha) format din :

- Teren in suprafata de 160000 mp, categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , numar cadastral 103884, Tarla 2, Parcela nr. 49.

- Teren in suprafata de 119884 mp, categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103896, numar cadastral 103896, Tarla 2, Parcela nr. 49/13

3. Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp ( 110,5247 ha) format din :

- Teren in suprafata de 104433 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , numar cadastral 103881, Tarla 2, Parcela nr. 49/14.

- Teren in suprafata de 25683 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103885, numar cadastral 103885, Tarla 2, Parcela nr. 49/16.

- Teren in suprafata de 148750 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103897, numar cadastral 103897, Tarla 2, Parcela nr. 49/18.

- Teren in suprafata de 299432 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral 103887, Tarla 2, Parcela nr. 49/19.

- Teren in suprafata de 526949 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral 100372, Tarla 3, Parcela nr. 63.

4. Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :

- Teren in suprafata de 428202 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral 103898, Tarla 2, Parcela nr. 49/20.

- Teren in suprafata de 8.810 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral 100369, Tarla 3, Parcela nr. 54.

- Teren in suprafata de 42958 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral 100365, Tarla 10, Parcela nr. 241/1.

5. Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp ( 56,0678 ha) format din :

- Teren in suprafata de 535200 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral 103907, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2.

- Teren in suprafata de 25478 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral 100383, Tarla 4, Parcela nr. 96.

6. Lotul nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp ( 152,8824 ha) format din :

- Teren in suprafata de 85602 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral 103903, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1.

- Teren in suprafata de 829500 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral 103878, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1.

- Teren in suprafata de 238768 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral 101466, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1.
- Teren in suprafata de 14292 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral 101467, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1.
- Teren in suprafata de 145200 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral 101469, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3.
- Teren in suprafata de 54200 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral 101470, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4.
- Teren in suprafata de 105000 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral 101471, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2.
- Teren in suprafata de 56262 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral 103275, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1

o) **Imobilele care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica SUNT GREVATE DE SARCINI , dupa cum urmeaza:**

**1) Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp ( 18,54 ha) , format din :**

- Teren in suprafata de 185457 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103891 , numar cadastral 103891, Tarla 2, Parcela nr. 49/1: *Contract de inchiriere nr 882/18.04.2018 cu o durata de 10 ani ; Contract de inchiriere nr. 876/18.04.2018 cu o durata de 10 ani.*

**2) Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp ( 27,9884 ha) format din :**

- Teren in suprafata totala de 160000 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103884 , numar cadastral 103884, Tarla 2, Parcela nr. 49 : *Contract de inchiriere nr. 1015/10.04.2020 cu durata de 10 ani*

- Teren in suprafata totala de 119884 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103896, numar cadastral 103896, Tarla 2, Parcela nr. 49/13 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*

**3) Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp ( 110,5247 ha) format din :**

- Teren in suprafata totala de 104433 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103881 , numar cadastral 103881, Tarla 2, Parcela nr. 49/14 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani.*

- Teren in suprafata totala de 25683 mp , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, in scris in Cartea funciara Marpod nr. 103885, numar cadastral 103885, Tarla 2, Parcela nr. 49/16 : *Contract de inchiriere nr. 960/09.04.2013 cu durata de 20 de ani .*

- Teren in suprafata totala de **148750 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103897, numar cadastral **103897**, Tarla 2, Parcela nr. 49/18: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

- Teren in suprafata totala de **299432 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103887, numar cadastral **103887**, Tarla 2, Parcela nr. 49/19: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

- Teren in suprafata totala de **526949 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 100372, numar cadastral **100372**, Tarla 3, Parcela nr. 63: *Contract de concesiune nr. 926/08.04.2013 cu durata de 20 ani* .

**4) Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) format din :**

- Teren in suprafata totala de **428202 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103898, numar cadastral **103898**, Tarla 2, Parcela nr. 49/20: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani* .

- Teren in suprafata totala de **8.810 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 100369, numar cadastral **100369**, Tarla 3, Parcela nr. 54: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

- Teren in suprafata totala de **42958 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 100365, numar cadastral **100365**, Tarla 10, Parcela nr. 241/1: *Contract de inchiriere nr. 958/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

**5) Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp ( 56,0678 ha) format din :**

- Teren in suprafata totala de **535200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103907, numar cadastral **103907**, Tarla 4 , Parcela nr. 115/2: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

- Teren in suprafata totala de **25478 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 100383, numar cadastral **100383**, Tarla 4, Parcela nr. 96: *Contract de inchiriere nr. 959/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani*

**6) Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp ( 152,8824 ha) format din :**

- Teren in suprafata totala de **85602 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103903, numar cadastral **103903**, Tarla 41 , Parcela nr. 1254/1/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **829500 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103878, numar cadastral **103878**, Tarla 44 , Parcela nr. 1384/1 : *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **238768 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101466, numar cadastral **101466**, Tarla 39, Parcela nr. 175/1/1/1/1: . *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **14292 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101467, numar cadastral **101467**, Tarla 39 , Parcela nr. 1175/1/1/2/1: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **145200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101469, numar cadastral **101469**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/3: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **54200 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101470, numar cadastral **101470**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/1/4: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **105000 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 101471, numar cadastral **101471**, Tarla 39, Parcela nr. 1175/2: *Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

- Teren in suprafata totala de **56262 mp** , categoria de folosinta pasune , situat in extravilan, inscris in Cartea funciara Marpod nr. 103275, numar cadastral **103275**, Tarla 38, Parcela nr. 1066/1: *Contract de inchiriere nr. Contract de inchiriere nr. 966/09.04.2013 cu o durata de 20 de ani ; Contract de inchiriere nr. 1246/12.05.2016 cu o durata de 7 ani*

*Contractul de vanzare va contine , in mod obligatoriu , clauze privind obligatia cumparatorului de a respecta contractul de inchiriere/concesiune existent , a tuturor conditiilor si prevederilor contractuale continute de acesta , inclusiv a obligatiilor derivate , cu privire la perioada in care suprafetele de teren care fac obiectul unor scheme de plati directe , ca mecanisme de sustinere a producatorilor agricoli, care se aplica in agricultura , ale caror beneficiari sunt chirasii.*

În conformitate cu prevederile Art. 8. din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „[...] **noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare** „. Cumparatorul va avea obligatia de a respecta toate condițiile referitoare la protecția mediului precum și a Amenajamentului pastoral al comunei Marpod , aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 52/2021.

Încălcarea dispozițiilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, atrage **răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.**

**Procedura de atribuire :** Licitatie publica în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ , Hotararea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 33 din data de 11.04.2022.

Procedura de vanzare prin licitatie publica a fost initiata prin publicarea Anuntului de licitatie nr. 1146 din data de 13.04.2022 în Monitorul Oficial nr.74 din 15.04.2022 , ziarul Tribuna Sibiului din data de 15.04.2022, Jurnalul National din 15.04.2022, site-ul oficial al Primariei Comunei Marpod :www.primariamarpod.ro

**Potrivit anuntului de licitatie nr.1146/13.04.2022 :**

- Data - limită de depunere a ofertelor: 06.05.2022 ora 10.00

- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Primariei Comunei Marpod , sat Marpod, strada Dealului , nr.327 , cod postal 557135, comuna Marpod, judetul Sibiu.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : într-un singur exemplar original.

- Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 06.05.2022 ora 12.00 la sediul Primariei Comunei Marpod din sat Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, judetul Sibiu , sala de sedinte.

Pana la data - limită pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentatia de atribuire stabilita prin anuntul de licitatie 1146/13.04.2022 ca fiind data de 28.04.2022 ora 12.00 , nu s-au înregistrat solicitari de clarificari cu privire la documentatia de atribuire.

In urma anuntului de licitatie nr. 1146/13.04.2022 , au fost depuse urmatoarele oferte:

1.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ , judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp , inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41.

2.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , domiciliata in localitatea \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_ judetul Sibiu pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp , inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46.

3.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ judetul Sibiu pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp , inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.

4.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp , inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50

5.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_ judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp , inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

6.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , domiciliat in comuna \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.

7.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp, inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40

8.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_, domiciliat in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ a, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp, inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44

9.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ i, nr. \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp, inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

10.Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp, inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Pentru Lot nr. 1 in suprafata totala de 185.457 mp nu au fost depuse oferte. Prin urmare Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp ( 18,54 ha) va face obiectul unei noi proceduri de licitatie publica cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 si ale documentatiei de atribuire aprobata prin HCL Marpod nr.33/2022, avand in vedere faptul ca in urma publicarii anuntului de licitatie nr. 1146/13.04.2022 nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile pentru Lot nr. 1.

La sedinta de deschidere a ofertelor au participat urmatoorii reprezentanti ai ofertantilor, in ordinea cronologica a depunerii ofertelor :

1. \_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, posesoare a \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ domiciliata in localitatea \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in sat \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_, posesor al CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ si avocat \_\_\_\_\_ prin imputernicire avocatiala nr. SB /087051/02.05.2022, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_

10. i, posesor al ( seria. nr. 9 , CNP 1 , domiciliat in localitatea l  
strada l , nr. , comuna , judetul

Ofertele au fost depuse în forma , la locul , data si ora , stabilite în Anuntul de licitatie nr.  
1146/13.04.2022.

In urma verificarii datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicul exterior , procedură  
consemnata în procesul verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr.1332 din data de 06.05.2022 ora  
12.00 , ofertantii care au indeplinit conditiile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire au fost  
urmatorii :

1. Ofertantul , domiciliat in localitatea , nr. , comuna , judetul

- Oferta pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479.970 mp inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41.

2.Ofertantul , domiciliata in localitatea strada , nr.)

comuna l judetul - Oferta pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560.678 mp , inregistrata cu nr.

1310/06.05.2022 ora 8.46.

3. Ofertantul domiciliat in localitatea , nr. , comuna l judetul :

Oferta pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560.678 mp , inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.

4.Ofertantul , domiciliat in localitatea , strada , nr. , comuna l

judetul Sibiu - Oferta pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1.528.824 mp , inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022  
ora 8.50

5. Ofertantul , domiciliat in localitatea , nr. comuna , judetul - Oferta  
pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279.884 mp , inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

6. Ofertantul , domiciliat in comuna , nr. judetul - Oferta pentru Lot  
nr. 2 in suprafata totala de 279.884 mp inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.

7. Ofertantul I , domiciliat in localitatea l , nr. , comuna l judetul -Oferta  
pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479.970 mp , inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40

8.Ofertantul tomiciliat in , strada , nr. , judetul - Oferta pentru Lot nr. 3  
in suprafata totala de 1.105.247 mp , inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44

9.Ofertantul l cu sediul in , strada l , nr. , camera - Oferta pentru Lot  
nr. 3 in suprafata totala de 1.105.247 mp , inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

10. Ofertantul cu domiciliul in localitatea , strada l , nr. , comuna  
judetul Sibiu - Oferta pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1.528.824 mp , inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022  
ora 9.48.

In urma verificarii datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicul interior , procedură  
consemnata în procesul verbal Etapa a II-a deschidere plicuri interioare si evaluare oferte nr. 1333 din data  
de 06.05.2022 ora 16.00, ofertele declarate valabile, admise in etapa de evaluare a ofertelor in conformitate  
cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire au fost urmatoarele :

1. oferta inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 depusa de catre ofertantul I



2. oferta inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 depusa de catre ofertantul I
3. oferta inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47 , depusa de catre ofertantul
4. oferta inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, depusa de catre ofertantul
5. oferta inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57 , depusa de catre ofertantul I
6. oferta inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59 , depusa de catre ofertantul
7. oferta inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40 , depusa de catre ofertantul I
8. oferta inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44 , depusa de catre ofertantul
9. oferta inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46 , depusa de catre ofertantul
10. oferta inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48 , depusa de catre ofertantul

Nu au existat oferte care nu au îndeplinit criteriile de valabilitate și nu au existat motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Comisia de evaluare , prin aplicarea Criteriilor de atribuire , asa cum au fost stabilite prin Documentatia de atribuire: - „Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.” Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire. În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri. “- , a constatat faptul ca prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației , pe fiecare lot in parte , a fost , dupa cum urmeaza:

1. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru Lotul nr.2 in suprafata totala de 279884 mp este de 81.166 euro.

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației pentru Lotul nr.2 in suprafata totala de 279884 mp este **pretul de 81.500, 00 euro , oferit de catre ofertantul** , prin oferta inreg. cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

Ofertantul , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59 , a oferit pretul de 81.200,00 euro pentru Lotul nr.2 in suprafata totala de 279884 mp , clasandu-se pe locul 2.

2. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru Lotul nr.3 in suprafata totala de 1105247 mp este de 320.522 euro.

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației pentru Lotul 3 in suprafata totala de 1105247 mp este **pretul de 323.000,00 euro oferit de catre ofertantul** prin oferta inreg. cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

Ofertantul , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44 a oferit pretul de 321.000,00 euro pentru Lotul 3 in suprafata totala de 1105247 mp , clasandu-se pe locul 2.

3. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publica pentru Lotul nr.4 in suprafata totala de 479970 mp este de 139.191 euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei pentru Lotul nr.4 in suprafata totala de 479970 mp este pretul de 140.000,00 euro oferit de catre ofertantul prin oferta inreg. cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40.

Ofertantul , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 , a oferit pretul de 139.200, 00 euro pentru Lotul nr.4 in suprafata totala de 479970 mp, clasandu-se pe locul 2.

4. Nivelul minim al pretului de pornire la licitatia publica pentru Lotul nr.5 in suprafata totala de 560678 mp este de 162.597euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei pentru Lotul nr.5 in suprafata totala de 560678 mp este pretul de 163.717,976 euro oferit de catre ofertantul prin oferta inreg. cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46

Ofertantul , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47 , a oferit pretul de 163.157,298 euro pentru Lotul nr.5 in suprafata totala de 560678 mp , clasandu-se pe locul 2.

5. Nivelul minim al pretului de pornire la licitatia publica pentru Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp este de 443.359 euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei pentru Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp este pretul de 446.500,00 euro oferit de catre ofertantul prin oferta inreg. cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Ofertantul , prin oferta depusa si inreg. cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50 , a oferit pretul de 444.880,80 euro pentru Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp , clasandu-se pe locul 2.

Avand in vedere aplicarea criteriilor de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire Comisia a stabilit ofertele castigatoare pentru fiecare lot in parte , fapt consemnat in procesul verbal nr. 1333/06.05.2022 etapa a II-a deschidere plicuri interioare si evaluare oferte , dupa cum urmeaza ,:

-Pentru Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp ( 18,54 ha) - neatribuit

-Pentru Lotul nr. 2 in suprafata totala de 279.884 mp ( 27,9884 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57 , depusa de catre ofertantul , posesor al seria nr. CNP

domiciliat in localitatea , strada , nr. comuna , judetul , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv pretul oferit de 81.500,00 euro.

-Pentru Lotul nr. 3 in suprafata totala de 1.105.247 mp ( 110,5247 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46 , depusa de catre ofertantul , avand date de identificare :

CUI , sediul , strada , nr. , camera , judetul , telefon

, e-mail , reprezentata legal prin domnul , posesor al (

seria nr. CNP domiciliat in sat.F , str. , nr. , com. , judetul (

, avand functia de administrator , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv pretul oferit de 323.000,00 euro .

- Pentru Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479.970 mp (47,997 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40 , depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_ , judetul \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv pretul oferit de 140.000,00 euro.

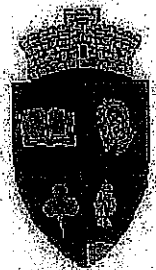
- Pentru Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560.678 mp ( 56,0678 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , posesoare a \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , domiciliata in localitatea \_\_\_\_\_ , strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ , judetul \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei , respectiv pretul oferit de 163.717,976 euro.

- Pentru Lotul nr.6 in suprafata totala de 1.528.824 mp ( 152,8824 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48 depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ , posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , domiciliat in Localitatea \_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna \_\_\_\_\_ judetul \_\_\_\_\_ , telefon \_\_\_\_\_ , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei, respectiv pretul oferit de 446.500 , 00 euro.

S-a intocmit prezentul raport , astazi 09.05.2022 cu privire la rezultatul procedurii de atribuire prin licitatie publica a vanzarii a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privata a comunei Marpod, inscrise in cartea funciara, situate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Marpod identificate potrivit pct.1. Obiectul vanzarii a) din prezentul raport , pe care il inaintam Vanzatorului : Comuna Marpod - Primaria Comunei Marpod , cod fiscal 4480238 cu sediul in localitatea Marpod , nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu, Cod postal :557135, Romania, Telefon /Fax :0269583289;0269583288, E-mail :clmarpod@yahoo.com, Site oficial : [www.primarimarpod.ro](http://www.primarimarpod.ro) , reprezentata legal prin primar dl Dotcos Sbastian Toader , Vanzatorul avand obligatia potrivit prevederilor OUG 57/2019 ale art. 341 alin (20) , de a incheia contractul de vanzare cumparare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare pe lotul respectiv .

Comisia de evaluare :

- Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar \_\_\_\_\_
- Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Schneider Laura – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Dinca Nicolae – consilier local \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA COMUNEI MARPOD

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, județul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: [clmarpod@yahoo.com](mailto:clmarpod@yahoo.com)

Nr. 1333 din 06.05.2022

**PROCES-VERBAL**

etapa a II-a deschidere plicuri interioare  
și evaluare oferte

Încheiat astăzi , 06.05.2022 , ora 16.00, la sediul Primăriei Comunei Marpod , Localitatea Marpod , nr.327 , Comuna Marpod , Județul Sibiu , Cod Postal 55130, Romania, Sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Marpod , în cadrul ședinței publice de deschidere a plicurilor interioare și evaluare a ofertelor depuse pentru *vanzarea prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosința pășune , în suprafața totală de 4140060 mp , proprietate privată a comunei Marpod, înscrise în cartea funciara, situate pe raza administrativ- teritorială a comunei Marpod*

Procedura de atribuire : Licitație publică în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ , Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 33 din data de 11.04.2022.

Procedura de vânzare prin licitație publică a fost inițiată prin publicarea Anunțului de licitație nr. 1146 din data de 13.04.2022 în Monitorul Oficial nr.74 din 15.04.2022 , ziarul Tribuna Sibiului din data de 15.04.2022, Jurnalul Național din 15.04.2022, site-ul oficial al Primăriei Comunei Marpod :[www.primariamarpod.ro](http://www.primariamarpod.ro)

Potrivit anunțului de licitație nr.1146/13.04.2022 :

-Data - limită de depunere a ofertelor: 06.05.2022 ora 10.00

-Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Primăriei Comunei Marpod , sat Marpod, strada Dealului , nr.327 , cod postal 557135, comuna Marpod, județul Sibiu.

-Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : într-un singur exemplar original.

-Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 06.05.2022 ora 12.00 la sediul Primăriei Comunei Marpod din sat Marpod, strada Dealului , nr.327 , comuna Marpod, județul Sibiu , sala de ședințe.

Comisia de Evaluare, denumita în cele ce urmeaza Comisia, a fost numita prin Dispozitia nr. 60/2022 a Primarului Comunei Marpod, dl. Dotcos Sebastian Toader si este compusa din :

- Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar ,
- Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector ,
- Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector ,
- Membru : Schneider Laura – inspector ,
- Membru : Dinca Nicolae – consilier local ,

Președintele Comisiei mentioneaza ca pana la data - limita pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentatia de atribuire stabilita prin anuntul de licitatie 1146/13.04.2022 ca fiind data de 28.04.2022 ora 12.00 , nu s-au înregistrat solicitari de clarificari cu privire la documentatia de atribuire.

Președintele Comisiei mentioneaza ca în urma anuntului de licitatie nr. 1146/13.04.2022 , au fost depuse urmatoarele oferte , mentionate în ordinea cronologica a depunerii :

1.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] domiciliat în localitatea [redacted] nr. [redacted] , comuna [redacted] , judetul [redacted] pentru Lot nr. 4 în suprafata totala de 479970 mp , înregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41.

2.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliata în localitatea [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] , comuna [redacted] , judetul [redacted] pentru Lot nr. 5 în suprafata totala de 560678 mp , înregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46.

3.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în localitatea [redacted] , nr. [redacted] comuna [redacted] judetul [redacted] pentru Lot nr. 5 în suprafata totala de 560678 mp , înregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.

4.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în localitatea [redacted] , strada [redacted] , nr. [redacted] , comuna [redacted] judetul [redacted] pentru Lot nr. 6 în suprafata totala de 1528824 mp , înregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50

5.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în localitatea [redacted] , nr. [redacted] comuna [redacted] judetul [redacted] pentru Lot nr. 2 în suprafata totala de 279884 mp , înregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

6.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în comuna [redacted] , nr. [redacted] , judetu [redacted] pentru Lot nr. 2 în suprafata totala de 279884 mp înregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.

7.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în localitatea [redacted] nr. [redacted] comuna [redacted] judetul [redacted] pentru Lot nr. 4 în suprafata totala de 479970 mp , înregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40

8.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat în [redacted] , strada [redacted] , nr. [redacted] , judetul [redacted] entru Lot nr. 3 în suprafata totala de 1105247 mp , înregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44

9.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , cu sediul în [redacted] , strada [redacted] , nr. [redacted] , camera [redacted] pentru Lot nr. 3 în suprafata totala de 1105247 mp , înregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

10. Oferta depusa de catre ofertantul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_ pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp, inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Presedintele Comisiei mentioneaza faptul ca pentru Lot nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp nu au fost depuse oferte. Prin urmare Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp (18,54 ha) va face obiectul unei noi proceduri de licitatie publica cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 si ale documentatiei de atribuire aprobata prin HCL Marpod nr.33/2022, avand in vedere faptul ca in urma publicarii anuntului de licitatie nr. 1146/13.04.2022 nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile pentru Lot nr. 1.

La sedinta de deschidere a ofertelor consemnata in Procesul verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare inreg cu nr. 1332/06.05.2022 ora 12.00, au participat urmatoarii reprezentanti ai ofertantilor:

1. \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, posesoare a \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, domiciliata in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in sat \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, avocat \_\_\_\_\_ prin imputernicire avocatiala nr. SB /087051/02.05.2022, reprezentanti ai ofertantului

10. \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_

Presedintele Comisiei impreuna cu membrii acestia constata faptul ca ofertele au fost depuse in forma \_\_\_\_\_ la locul, data si ora, stabilite in Anuntul de licitatie nr. 1146/13.04.2022.

Presedintele Comisiei mentioneaza faptul ca in urma verificarii datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in Plicul exterior , procedura consemnata in procesul verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr.1332/06.05.2022 ora 12.00 , ofertantii care indeplinesc conditiile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire admisi in etapa a II-a -Deschidere plicuri interioare, sunt urmatoarii :

1. Ofertantul \_\_\_\_\_ cu oferta inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp
2. Ofertantul \_\_\_\_\_ cu oferta inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp ,
3. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp , inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.
4. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp , inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50
5. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp , inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.
6. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in comuna \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.
7. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp , inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40
8. Ofertantul \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp , inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44
9. Ofertantul \_\_\_\_\_ cu sediul in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp , inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46
10. Ofertantul \_\_\_\_\_ cu domiciliul in \_\_\_\_\_ Oferta pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp , inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Astfel, avand in vedere cele mai sus mentionate , Presedintele Comisiei purcede la deschiderea ofertelor - plicul interior (original) si da citire documentelor pe care plicul interior al fiecarei oferte in parte le contine , in ordinea cronologica a depunerii, dupa cum urmeaza :

1. Oferta înregistrată cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41, depusă de către ofertantul [redacted], domiciliat în localitatea [redacted] pentru Lot nr. 4 în suprafața totală de 479970 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 06.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 4 în suprafața de 479.970 mp este de 139.200,00 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Președintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 depusă de către ofertantul [redacted] valabilă.

2. Oferta înregistrată cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46, depusă de către ofertantul [redacted], domiciliată în localitatea [redacted] pentru Lot nr. 5 în suprafața totală de 560678 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 03.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 5 în suprafața de 560678 mp este de 163.717,976 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Președintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 depusă de către ofertantul [redacted] valabilă.

3. Oferta înregistrată cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47, depusă de către ofertantul [redacted], domiciliat în [redacted] pentru Lot nr. 5 în suprafața totală de 560678 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 03.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 5 în suprafața de 560678 mp este de 163.157,298 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Președintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47 depusă de către ofertantul [redacted] valabilă.



4. Oferta înregistrată cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, depusă de către ofertantul [redacted] domiciliat în [redacted] pentru Lot nr. 6 în suprafața totală de 1528824 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 05.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 6 în suprafața totală de 1528824 mp este de 444.880,80 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Președintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50 depusă de către ofertantul [redacted], valabilă.

5. Oferta înregistrată cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57, depusă de către ofertantul [redacted], domiciliat în [redacted] pentru Lot nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 05.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp este de 81.500,00 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Președintele Comisiei și membrii acesteia declară oferta nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57 depusă de către ofertantul [redacted], valabilă.

6. Oferta înregistrată cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59, depusă de către ofertantul [redacted], domiciliat în [redacted] pentru Lot nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp.

Plicul interior conține Formularul nr. 3 completat și semnat de către ofertantul [redacted], datat 06.05.2022, în original. Pretul oferit pentru Lotul nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp este de 81.200,00 euro.

Cu privire la oferta înreg. cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59, Președintele Comisiei de Evaluare și Membrii acesteia confirmă prezenta documentelor mai sus menționate și a celor înscrise în acestea iar în urma verificării constată că acestea îndeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentația de atribuire și se menționează faptul că nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de către ofertant.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia declara oferta nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59 depusa de catre ofertantul [REDACTAT], valabila.

7. Oferta inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40, depusa de catre ofertantul [REDACTAT], domiciliat in [REDACTAT] pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp.

Plicul interior contine Formularul nr. 3 completat si semnat de catre ofertantul [REDACTAT], datat 06.05.2022, in original. Pretul oferit pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp este de 140.000,00 euro

Cu privire la oferta inreg. cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40, Presedintele Comisiei de Evaluare si Membrii acesteia confirma prezenta documentelor mai sus mentionate si a celor inscrise in acestea iar in urma verificarii constata ca acestea indeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentatia de atribuire si se mentioneaza faptul ca nu sunt necesare clarificari sau completari ale documentelor prezentate de catre ofertant.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia declara oferta nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40 depusa de catre ofertantul [REDACTAT], valabila.

8. Oferta inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44, depusa de catre ofertantul [REDACTAT], domiciliat in [REDACTAT] pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp

Plicul interior contine Formularul nr. 3 completat si semnat de catre ofertantul [REDACTAT], datat 06.05.2022, in original. Pretul oferit pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp este de 321.000,00 euro

Cu privire la oferta inreg. cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44, Presedintele Comisiei de Evaluare si Membrii acesteia confirma prezenta documentelor mai sus mentionate si a celor inscrise in acestea iar in urma verificarii constata ca acestea indeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentatia de atribuire si se mentioneaza faptul ca nu sunt necesare clarificari sau completari ale documentelor prezentate de catre ofertant.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia declara oferta nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44 depusa de catre ofertantul [REDACTAT], valabila.

9. Oferta inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46, depusa de catre ofertantul [REDACTAT] cu [REDACTAT] pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp.

Plicul interior contine Formularul nr. 3 completat, semnat si stampilat de catre ofertantul [REDACTAT], semnatura reprezentant legal al persoanei juridice [REDACTAT] si reprezentant conventional [REDACTAT], datat 06.05.2022, in original. Pretul oferit pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp este de 323.000,00 euro

Cu privire la oferta inreg. cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46, Presedintele Comisiei de Evaluare si Membrii acesteia confirma prezenta documentelor mai sus mentionate si a celor inscrise in acestea iar in urma verificarii

constata ca acestea indeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentatia de atribuire si se mentioneaza faptul ca nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de catre ofertant.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia declara oferta nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46 depusa de catre ofertantul [redacted], valabilă.

10. Oferta inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48, depusa de catre ofertantul [redacted] cu domiciliul in [redacted] pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp.

Plicul interior contine Formularul nr. 3 completat si semnat de catre ofertantul [redacted], datat 05.05.2022, in original. Pretul oferit pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp este de 446.500, 00 euro.

Cu privire la oferta inreg. cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48, Presedintele Comisiei de Evaluare si Membrii acesteia confirma prezenta documentelor mai sus mentionate si a celor inscrise in acestea iar in urma verificarii constata ca acestea indeplinesc criteriile de valabilitate stabilite prin documentatia de atribuire si se mentioneaza faptul ca nu sunt necesare clarificări sau completări ale documentelor prezentate de catre ofertant.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia declara oferta nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48 depusa de catre ofertantul [redacted], valabilă.

In urma finalizarii analizei documentelor din plicul interior, Presedintele Comisiei da citire ofertelor declarate valabile, admise in etapa de evaluare a ofertelor in conformitate cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentatia de atribuire:

1. oferta inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 depusa de catre ofertantul [redacted]
2. oferta inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 depusa de catre ofertantul [redacted]
3. oferta inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47, depusa de catre ofertantul [redacted]
4. oferta inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, depusa de catre ofertantul [redacted]
5. oferta inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57, depusa de catre ofertantul [redacted]
6. oferta inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59, depusa de catre ofertantul [redacted]
7. oferta inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40, depusa de catre ofertantul [redacted]
8. oferta inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44, depusa de catre ofertantul [redacted]
9. oferta inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46, depusa de catre ofertantul [redacted]
10. oferta inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48, depusa de catre ofertantul [redacted]

Avand in vedere cele mai sus mentionate, Presedintele Comisiei de evaluare impreuna cu membrii Comisiei de evaluare constata ca nu exista oferte care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si nu exista motivele

excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, fapt pentru care se declară deschisă etapa de evaluare a ofertelor în conformitate cu Criteriile de atribuire stabilite prin documentația de atribuire.

Presedintele Comisiei da citire Criteriilor de atribuire așa cum au fost stabilite prin Documentația de atribuire:

Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației „

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cadrul aceleiași proceduri.

Astfel, în urma analizei întreprinse de către Comisia de evaluare asupra ofertelor depuse se constată că prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației, pe fiecare lot în parte, este după cum urmează:

1. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.2 în suprafața totală de 279884 mp este de 81.166 euro.

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației pentru Lotul nr.2 în suprafața totală de 279884 mp este prețul de 81.500,00 euro, oferit de către ofertantul [REDACTAT], prin oferta înreg. cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

Ofertantul [REDACTAT], prin oferta depusă și înreg. cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59, a oferit prețul de 81.200,00 euro pentru Lotul nr.2 în suprafața totală de 279884 mp, clasându-se pe locul 2.

2. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.3 în suprafața totală de 1105247 mp este de 320.522 euro.

Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației pentru Lotul 3 în suprafața totală de 1105247 mp este prețul de 323.000,00 euro oferit de către ofertantul [REDACTAT], prin oferta înreg. cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

Ofertantul [REDACTAT], prin oferta depusă și înreg. cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44 a oferit prețul de 321.000,00 euro pentru Lotul 3 în suprafața totală de 1105247 mp, clasându-se pe locul 2.

3. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp este de 139.191 euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației pentru Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp este pretul de 140.000,00 euro oferit de către ofertantul [REDACTAT] prin oferta înreg. cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40.

Ofertantul [REDACTAT], prin oferta depusă și înreg. cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41, a oferit pretul de 139.200,00 euro pentru Lotul nr.4 în suprafața totală de 479970 mp, clasându-se pe locul 2.

4. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp este de 162.597 euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației pentru Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp este pretul de 163.717,976 euro oferit de către ofertantul [REDACTAT] prin oferta înreg. cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46

Ofertantul [REDACTAT], prin oferta depusă și înreg. cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47, a oferit pretul de 163.157,298 euro pentru Lotul nr.5 în suprafața totală de 560678 mp, clasându-se pe locul 2.

5. Nivelul minim al pretului de pornire la licitația publică pentru Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp este de 443.359 euro.

Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației pentru Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp este pretul de 446.500,00 euro oferit de către ofertantul [REDACTAT] prin oferta înreg. cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Ofertantul [REDACTAT], prin oferta depusă și înreg. cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, a oferit pretul de 444.880,80 euro pentru Lotul nr.6 în suprafața totală de 1528824 mp, clasându-se pe locul 2.

Presedintele Comisiei și membrii acesteia, având în vedere aplicarea criteriilor de atribuire stabilite prin documentația de atribuire stabilește următoarele oferte castigatoare pentru fiecare lot în parte, după cum urmează :

-Pentru Lotul nr. 1 în suprafața totală de 185457 mp ( 18,54 ha ) : neatribuit

-Pentru Lotul nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp ( 27,9884 ha ) , oferta înregistrată cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57 , depusă de către ofertantul [REDACTAT] , este desemnată oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației.

-Pentru Lotul nr. 3 în suprafața totală de 1105247 mp ( 110,5247 ha ) , oferta înregistrată cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46 depusă de către ofertantul [REDACTAT] este desemnată oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitației.

- Pentru Lotul nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp (47,997 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40 , depusa de catre ofertantul [REDACTED] , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei

- Pentru Lotul nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp ( 56,0678 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 depusa de catre ofertantul [REDACTED] , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei

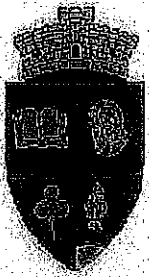
- Pentru Lotul nr.6 in suprafata totala de 1528824 mp ( 152,8824 ha) , oferta inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48 depusa de catre ofertantul [REDACTED] , este desemnata oferta castigatoare aceasta fiind oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei

Comisia de evaluare , in baza Proces verbal Etapa a I-a deschidere plicuri exterioare nr. 1332/06.05.2022 ora 10.00 , a prezentului proces verbal , a Documentatiei de atribuire aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Marpod nr.33 din data de 11.04.2022 , cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 , va inainta un raport Vanzatorului (Comuna Marpod -Primaria Comunei Marpod ) cu privire la rezultatul procedurii de vanzare prin licitatie publica a 6 loturi de teren extravilan , categoria de folosinta pasune , in suprafata totala de 4140060 mp , proprietate privata a comunei Marpod , inscrise in cartea funciara , situate pe raza administrativ- teritoriala a comunei Marpod , Vanzatorul avand obligatia de a incheia contractul de vanzare-cumparare cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare pe lotul respectiv .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, astazi 06.05.2022 , ora 16.00, in 1 exemplar original.

Comisia de evaluare :

- Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar \_\_\_\_\_
- Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Schneider Laura – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Dinca Nicolae – consilier local \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**PRIMARIA COMUNEI MARPOD**

Cod fiscal : 4480238

Sediul : strada Dealului, nr. 327, localitatea Marpod, judetul Sibiu

Cod postal : 557135

Telefon/Fax : 0269/583298 ; 0269/584111

E-mail: [clmarpod@yahoo.com](mailto:clmarpod@yahoo.com)

**Nr. 1332 din 06.05.2022**

**PROCES-VERBAL**

**etapa a I-a Deschidere plicuri exterioare**

**Încheiat astăzi, 06.05.2022, ora 12.00, la sediul Primăriei Comunei Marpod, Localitatea Marpod, nr.327, Comuna Marpod, Judetul Sibiu, Cod Postal 55130, Romania, Sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Marpod, în cadrul ședinței publice de deschidere a ofertelor depuse pentru *vanzarea prin licitație publică a 6 loturi de teren extravilan, categoria de folosință pasune, în suprafața totală de 4140060 mp, proprietate privată a comunei Marpod, înscrise în cartea funciara, situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Marpod***

**Procedura de atribuire :** Licitație publică în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 Codul Administrativ, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 33 din data de 11.04.2022.

Procedura de vânzare prin licitație publică a fost inițiată prin publicarea Anunțului de licitație nr. 1146 din data de 13.04.2022 în Monitorul Oficial nr.74 din 15.04.2022, ziarul Tribuna Sibiului din data de 15.04.2022, Jurnalul Național din 15.04.2022, site-ul oficial al Primăriei Comunei Marpod :[www.primariamarpod.ro](http://www.primariamarpod.ro)

**Potrivit anunțului de licitație nr.1146/13.04.2022 :**

- Data - limită de depunere a ofertelor: 06.05.2022 ora 10.00
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: Registratura Primăriei Comunei Marpod, sat Marpod, strada Dealului, nr.327, cod postal 557135, comuna Marpod, judetul Sibiu.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta : într-un singur exemplar original.
- Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 06.05.2022 ora 12.00 la sediul Primăriei Comunei Marpod din sat Marpod, strada Dealului, nr.327, comuna Marpod, judetul Sibiu, sala de ședințe.

**Comisia de Evaluare**, denumită în cele ce urmează Comisia, a fost numită prin Dispoziția nr. 60/2022 a Primarului Comunei Marpod, dl.Dotcos Sebastian Toader și este compusă din :

- Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar ,
- Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector ,
- Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector ,
- Membru : Schneider Laura – inspector ,

- Membru : Dinea Nicolae – consilier local ,

Președintele Comisiei menționează ca până la data - limită pentru solicitarea clarificărilor cu privire la documentația de atribuire stabilită prin anunțul de licitație 1146/13.04.2022 ca fiind data de 28.04.2022 ora 12.00 , nu s-au înregistrat solicitări de clarificări cu privire la documentația de atribuire.

Președintele Comisiei menționează ca în urma anunțului de licitație nr. 1146/13.04.2022 , au fost depuse următoarele oferte , menționate în ordinea cronologică a depunerii :

1.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp , inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41.

2.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliata [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp , inregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46.

3.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 5 in suprafata totala de 560678 mp , inregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.

4.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat in [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp , inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50

5.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat in [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp , inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.

6.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat in [redacted] , [redacted] nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp inregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.

7.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat in [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp , inregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40

8.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] , domiciliat in [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp , inregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44

9.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] cu sediul in [redacted] , [redacted] Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp , inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

10.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted] cu domiciliul in [redacted] , [redacted] pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp , inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Președintele Comisiei menționează faptul ca pentru Lot nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp nu au fost depuse oferte. Prin urmare Lotul nr. 1 in suprafata totala de 185457 mp ( 18,54 ha)



va face obiectul unei noi proceduri de licitatie publica cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 si ale documentatiei de atribuire aprobata prin HCL Marpod nr.33/2022 , avand in vedere faptul ca in urma publicarii anuntului de licitatie nr. 1146/13.04.2022 nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile pentru Lot nr. 1.

**La sedinta de deschidere a ofertelor participa urmasorii reprezentanti ai ofertantilor mai sus mentionati, in ordinea depunerii ofertelor :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]

Presedintele Comisiei impreuna cu membrii acesteia constata faptul ca ofertele au fost depuse in forma , la locul , data si ora , stabilite in Anuntul de licitatie nr. 1146/13.04.2022.

**Prin urmare , Presedintele Comisiei purcede la deschiderea ofertelor depuse in cadrul procedurii de licitatie publica , in ordinea cronologica a depunerii acestora si da citire documentelor pe care acestea le contin , dupa cum urmeaza :**

**1.Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTED] , domiciliat in [REDACTED] , [REDACTED] pentru Lot nr. 4 in suprafata totala de 479970 mp , inregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41 contine :**

**A.Plicul exterior contine urmatoarele documente :**

- a) Fişa cu informaţii privind ofertantul , completata şi semnata de ofertant ( Formular nr. 1 ) - original
- b) Declaratie de participare , completata şi semnata de ofertant ( Formular nr. 2 ) - original

- c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie : [redacted] eliberat de către S. [redacted] la data de [redacted] valabil până la [redacted]
- d) Certificat fiscal nr. 1205/02.05.2022 emis de către Primaria Comunei Marpod care ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor - original
- e) Certificat fiscal nr. 3240149332317/02.05.2022 emis de către ANAF sucursala Agnita , care ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar nr. 31749834/03.05.2022 , original;
- g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație: Chitanța depunere numerar nr. [redacted] - valoare 20.700 lei
- h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr.1276/03.05.2022 eliberare documentație atribuire , emisa de Primaria Marpod
- i) Declarație ofertant privind contul de restituire al garanției de participare la licitație, în cazul neajudecării + Extras de cont [redacted] sucursala [redacted]
- j) Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [redacted]

Membrii comisiei de evaluare confirmă prezenta documentelor mai sus menționate depuse de către ofertantul [redacted] prin oferta înreg. cu nr.1309/ 06.05.2022 ora 8.41 iar în urma verificării acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentația de atribuire.

2.Oferta depusa de către ofertantul [redacted], domiciliata [redacted] pentru Lot nr. 5 în suprafața totală de 560678 mp , înregistrată cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46 conține :

A.Plicul exterior conține următoarele documente :

- a) Fișa cu informații privind ofertantul , completată și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original
- b) Declarație de participare , completată și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original
- c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie : [redacted]
- d) Certificat fiscal nr. 1298/05.05.2022 emis de Primaria Marpod care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- e) Certificat fiscal nr. 3240149337352/02.05.2022 emis de către ANAF sucursala Agnita care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar nr. [redacted] , original;

g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Ordin de plata nr. 1/03.05.2022 în valoare de 23.860 lei – Banca Transilvania

h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr.1245/03.05.2022 emisa de Primaria Marpod – eliberare documentatie atribuire

i) Declaratie ofertant privind contul de restituire al garanției de participare la licitație, în cazul neajudecării [REDACTED]

j) Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTED] prin oferta înreg. cu nr.1310 /06.05.2022 ora 8.46 iar în urma verificării acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

3.Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] pentru Lot nr. 5 în suprafata totala de 560678 mp , înregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47 contine :

A.Plicul exterior contine următoarele documente :

a) Fișa cu informații privind ofertantul , completata și semnată de ofertant ( Formular nr. 1 ) - original

b) Declaratie de participare , completata și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original

c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie: [REDACTED]

d) Certificat fiscal nr. 1300/ 05.05.2022 emis de catre Primaria Marpod care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original

e) Certificat fiscal nr.3240149337230/02.05.2022 emis de catre ANAF – sucursala Agnita care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original

f) Certificat de cazier judiciar nr.31739923/03.05.2022 – original;

g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Ordin de plata nr. 1/03.05.2022 în valoare de 23853,42 lei - Banca Transilvania .

h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr.1244/03.05.2022 emisa de Primaria Marpod -eliberare documentatie atribuire .

i) Declaratie ofertant privind contul de restituire al garanției de participare la licitație, în cazul neajudecării [REDACTED]

j) Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTAT] prin oferta înreg. cu nr.1311/06.05.2022 ora 8.47 iar in urma verificarii acestora constată ca ofertantul indeplineste criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

4.Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTAT], domiciliat in [REDACTAT] pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp, inregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50, contine :

A.Plicul exterior contine urmatoarele documente :

- a) Fişa cu informaţii privind ofertantul, completata şi semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original
- b) Declaratie de participare, completata şi semnată de ofertant( Formular nr. 2 )- original
- c) Actul de identitate al participantului la licitatie, in copie: [REDACTAT]
- d) Certificat fiscal nr. 1301/05.05.2022 emis de catre Primaria Marpod care atesta ca ofertantul are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor şi a contributiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- e) Certificat fiscal nr. 3240149338087 / 02.05.2022 emis de catre ANAF -Şucursala Agnita care atesta ca ofertantul are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor şi a contributiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar nr. 31784751/04.05.2022 – original;
- g) Dovada depunerii garanţiei de participare la licitatie ; Ordin de plata buget nr. 28/05.05.2022 in valoare de 65802 lei – Banca Transilvania
- h) Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini: Adresa nr. 1295/05.05.2022 emisa de Primaria Marpod – eliberare documentatie de atribuire .
- i) Declaratie ofertant privind contul de restituire al garanţiei de participare la licitatie, in cazul neadjudecării : [REDACTAT]
- j) Plic interior in scris cu denumirea şi domiciliul ofertantului: [REDACTAT]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTAT] prin oferta înreg. cu nr.1312/06.05.2022 ora 8.50 iar in urma verificarii acestora constată ca ofertantul indeplineste criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

5.Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTAT], domiciliat in [REDACTAT] pentru Lot nr. 2 in suprafata totala de 279884 mp, inregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57 contine:

A.Plicul exterior contine urmatoarele documente :

a) Fișa cu informații privind ofertantul , completată și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original

b) Declarație de participare , completată și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original

c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie: [REDACTED]

d) Certificat fiscal nr. 1159/29.04.2022 eliberat de Primăria Marpod care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original

e) Certificat fiscal nr. 3240149328292/ 29.04.2022 emis de către ANAF -sucursala Agnita care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original

f) Certificat de cazier judiciar nr. 31745006/03.05.2022 – original;

g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Confirmare electronică nr. referință IB [REDACTED]

h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr.1158/29.04.2022 emisă de Primăria Marpod-eliberare documentație de atribuire

i) Adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării din data de 05.05.2022 cu [REDACTED]

j) Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirmă prezenta documentelor mai sus menționate depuse de către ofertantul [REDACTED] prin oferta înreg. cu nr.1313/ 06.05.2022 ora 8.57 iar în urma verificării acestora constată că ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentația de atribuire.

6.Oferta depusă de către ofertantul [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] pentru Lot nr. 2 în suprafața totală de 279884 mp înregistrată cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59 conține:

A.Plicul exterior conține următoarele documente :

a) Fișa cu informații privind ofertantul , completată și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original

b) Declarație de participare , completată și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original

c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie: [REDACTED]

d) Certificat fiscal nr. 1698/ 02.05.2022 emis de Primăria Rau – Sadului care atestă ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original

- e) Certificat fiscal nr. 3230149349250/03.05.2022 emis de catre ANAF Sibiu care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar nr. 31739630/ 03.05.2022 – original;
- g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Tranzactie ING Bank referinta nr. [redacted] valoare de 12.049,84 lei .
- h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr. 1157/29.04.2022 emisa de Primaria Marpod – eliberare documentatie de atribuire
- i) Adresa în care se va indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării din 06.05.2022 cu [redacted]
- j) Plic interior inseris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [redacted]

Membrii comisiei de evaluare confirmă prezenta documentelor mai sus menționate depuse de catre ofertantul [redacted] prin oferta înreg. cu nr.1314/ 06.05.2022 ora 8.59 iar în urma verificării acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

7.Oferta depusa de catre ofertantul [redacted], domiciliat în [redacted] [redacted] pentru Lot nr. 4 în suprafata totala de 479970 mp , înregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40 contine :

A.Plicul exterior contine următoarele documente :

- a) Fișa cu informații privind ofertantul , completata și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original
- b) Declaratie de participare , completata și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original
- c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie [redacted]
- d) Certificat fiscal nr. 1204/ 02.05.2022 emis de Primaria Marpod care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- e) Certificat fiscal nr. 3240149332280/02.05.2022 emis de catre ANAF – suc. Agnita care atesta ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar nr.31751032/03.05.2022 , – original;
- g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Chitanta nr. 1955043632/1 din 03.05.2022 emisa de CEC Bank sucursala Cismadie în valoare de 20.700,00 lei
- h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr.1151/28.04.2022 emisa de Primaria Marpod – eliberare documentatie de atribuire
- i) Extras de cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării : [redacted]

j) Plic interior in scris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTED] prin oferta în reg. cu nr.1315/ 06.05.2022 ora 9.40 iar în urma verificarii acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

8.Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] pentru Lot nr. 3 în suprafata totala de 1105247 mp , înregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44 contine :

A.Plicul exterior contine următoarele documente :

- a) Fișa cu informații privind ofertantul , completata și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original
- b) Declaratie de participare , completata și semnată de ofertant( Formular nr. 2 )-original
- c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie: [REDACTED]
- d) Certificat fiscal nr. 34409/03.05.2022 eliberat de catre Directia Fiscala Locala Sibiu care ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor -original
- e) Certificat fiscal nr. 3230149367499 / 05.05.2022 emis de catre ANAF Sibiu care ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului , valabil la data deschiderii ofertelor -original
- f) Certificat de cazier judiciar fiscal nr. 79187705/ 03.05.2022 .-ANAF -original
- g) Certificat cazier judiciar nr. 31740049/03.05.2022-original
- h) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Ordin de plata buget nr. 42/04.05.2022 banca Transilvania în valoare de 47.600,00 lei
- i) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr. 1223/02.05.2022 emisa de Primaria Marpod -transmitere documentatie
- j) Adresa în care se indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație din data de 04.05.2022 , [REDACTED]

k) Plic interior in scris cu denumirea și domiciliul ofertantului : [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTED] prin oferta în reg. cu nr.1316/ 06.05.2022 ora 9.44 iar în urma verificarii acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

**9. Oferta depusa de catre ofertantul [REDACTAT] cu sediul [REDACTAT] Lot nr. 3 in suprafata totala de 1105247 mp , inregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46 contine :**

**A. Plicul exterior contine urmatoarele documente :**

a) Fişa cu informaţii privind ofertantul , completata şi semnată de ofertant prin reprezentant legal [REDACTAT] şi reprezentant [REDACTAT] ( Formular nr. 1 ) - original

b) Declaratie de participare , completata şi semnată de ofertant prin reprezentant legal [REDACTAT] şi reprezentant [REDACTAT] ( Formular nr. 2 ) - original

c) actul constitutiv actualizat : [REDACTAT]

d) certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului în a cărui raza teritorială îşi are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate : [REDACTAT]

[REDACTAT] sediul : [REDACTAT]

e) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului nr. [REDACTAT]

f) Certificat fiscal nr. 3444/02.05.2022 emis de catre Primaria Comunei Carta judetul Sibiu - punct de lucru , care sa ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor - original

g) Certificat fiscal nr. 34270/ 03.05.2022 emis de catre Directia Fiscala Locala Sibiu - sediu , care sa ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor - original

g) Certificat fiscal nr. 91141/ 04.05.2022 emis de catre ANAF Sibiu care sa ateste ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor - original

h) Certificat de cazier fiscal nr. 79139412 /02.05.2022 emis de catre ANAF Sibiu - original

i) Certificat de cazier judiciar societate nr. 31732059/02.05.2022 - original.

j) Certificat de cazier judiciar administrator [REDACTAT] nr. 31732033/02.05.2022 - original.

j) Imputernicirea acordată persoanei care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitaţie: Imputernicire avocatiala nr. SB087051/ 02.05.2022 av. [REDACTAT] , imputernicire societate

[REDACTAT] din data de 04.05.2022 pentru [REDACTAT] - delegat ca reprezentant legal şi reprezentant conventional - original

k) Dovada depunerii garanţiei de participare la licitaţie : Ordin de plata buget nr. 19/04.05.2022 Banca Transilvania - sucursala Sibiu în valoare de 47.600 , 00 lei

l) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini : adresa 1216/02.05.2022 emisa de catre Primaria Marpod - transmitere documentatie atribuire



m) Adresa în care se indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în cazul neajudecării din data de 04.05.2022. [REDACTED]

**B. Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului :** [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus menționate depuse de către ofertantul [REDACTED] prin oferta înreg. cu nr.1317/ 06.05.2022 ora 9.46 iar în urma verificării acestora constată ca ofertantul îndeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentația de atribuire.

**10. Oferta depusă de către ofertantul [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] pentru Lot nr. 6 în suprafața totală de 1528824 mp, înregistrată cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48 conține :**

**A. Plicul exterior conține următoarele documente :**

a) Fișa cu informații privind ofertantul, completată și semnată de ofertant ( Formular nr. 1) - original

b) Declarație de participare, completată și semnată de ofertant ( Formular nr. 2 )-original

c) Actul de identitate al participantului la licitație, în copie: [REDACTED]

d) Certificat fiscal nr. 1304/05.05.2022 emis de Primaria Marpod care atesta ca ofertantul figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local cu mențiunea ca plata impozitului pe teren extravilan PF nu a fost efectuată nefiind soluționată cererea cu numărul 826/23.03.2022 privind aplicarea facilității conform Legii 566/2004 -original

e) Certificat fiscal nr. 3240149338059/02.05.2022 emis de către ANAF -sucursala Agnita care atest ca ofertantul are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor -original

f) Certificat de cazier judiciar nr. 31784718/04.05.2022 - original;

g) Dovada depunerii garanției de participare la licitație : Ordin de plată buget nr. 11/05.05.2022 banca Transilvania - sucursala Sibiu în valoare de 65.802,00 lei

h) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: Adresa nr. 1294 / 05.05.2022 emisă de Primaria Marpod - eliberare documentație de atribuire

i) Adresa în care se indica contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării din data de 05.05.2022. [REDACTED]

**j) Plic interior înscris cu denumirea și domiciliul ofertantului :** [REDACTED]

Membrii comisiei de evaluare confirma prezenta documentelor mai sus mentionate depuse de catre ofertantul [REDACTED] prin oferta înreg. cu nr.1318/06.05.2022 ora 9.48 iar în urma verificarii acestora constată ca ofertantul indeplinește criteriile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire.

Presedintele Comisiei constata ca au fost indeplinite cerintele Documentatiei de Atribuire , respectiv prevederile legislative ale OUG 57/2019.

Presedintele Comisiei si membrii acesteia , avand în vedere finalizarea "ETAPA I - DESCHIDERE PLICURI EXTERIOARE" de analiza privind conținutul plicului exterior respectiv de verificare a datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în Plicurile exterioare aferente ofertelor depuse , *concluzioneaza faptul ca ofertantii care indeplinesc conditiile de calificare stabilite prin documentatia de atribuire , sunt urmatoarii:*

1. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 4 în suprafata totala de 479970 mp cu înregistrata cu nr. 1309/06.05.2022 ora 8.41.
2. Ofertantul [REDACTED] domiciliata [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 5 în suprafata totala de 560678 mp , înregistrata cu nr. 1310/06.05.2022 ora 8.46.
3. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 5 în suprafata totala de 560678 mp , înregistrata cu nr. 1311/06.05.2022 ora 8.47.
4. Ofertantul [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 6 în suprafata totala de 1528824 mp , înregistrata cu nr. 1312/06.05.2022 ora 8.50
5. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 2 în suprafata totala de 279884 mp , înregistrata cu nr. 1313/06.05.2022 ora 8.57.
6. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 2 în suprafata totala de 279884 mp înregistrata cu nr. 1314/06.05.2022 ora 8.59.
7. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat în [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 4 în suprafata totala de 479970 mp , înregistrata cu nr. 1315/06.05.2022 ora 9.40
8. Ofertantul [REDACTED] , domiciliat [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 3 în suprafata totala de 1105247 mp , înregistrata cu nr. 1316/06.05.2022 ora 9.44
9. Ofertantul [REDACTED] cu sediu [REDACTED] - Oferta pentru Lot nr. 3 în suprafata totala de 1105247 mp , înregistrata cu nr. 1317/06.05.2022 ora 9.46

10. Ofertantul [redacted] cu domiciliul in [redacted]  
[redacted] -Oferta pentru Lot nr. 6 in suprafata totala de 1528824 mp ,  
inregistrata cu nr. 1318/06.05.2022 ora 9.48.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, astazi 06.05.2022 ora 12.00  
, in 1 exemplar original.

Comisia de evaluare :

- Presedinte : Tiban Nicolae – viceprimar \_\_\_\_\_
- Secretar : Barsan Larisa Maria – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Stoica Anca Mihaela – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Schneider Laura – inspector \_\_\_\_\_
- Membru : Dinca Nicolae – consilier local \_\_\_\_\_

Ofertanti :

[Large redacted area covering the names and details of the bidders]